BALANCE DE OBRA CTO 544 DE 2023 -CORTE NO. 3

OBJETO: "OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL ÁREA OPERATIVA NO.11 BOGOTÁ - SEDE PUENTE ARANDA DEL INSTITUTO DE HIDROLOGÍA METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES"

				VALORES CONTRACTUALES		BALANCE DEFINITIVO			CORTE No.3 (40%)	
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR (+) O MENOR (-)	CANTIDAD DEFINITIVA	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL
ADECUACIÓN EDIFICIO ALMACÉN, METALMECÁNICA Y AUTOMATIZACIÓN										
1	**ADECUACIÓN ACCESO DISCAPACITADOS**				**$ 640.557**			**$ 661.787**		**$ 0**
1,1	Demolición placa en concreto armado de 10 cm, con medios manuales.	m3	0,32	$ 265.369	$ 84.918	0,08	0,40	$ 106.148	0,00	$ 0
1,2	Suministro y colocación de concreto para rampa de acceso a discapacitados de 3000 psi, reforzado con malla Q3, e max = 0.20 cm. Longitud aproximada de 2.0 m x 1.5 m de ancho.	m3	0,32	$ 1.736.372	$ 555.639		0,32	$ 555.639	0,00	$ 0
2	**ADECUACIÓN INTERNA**				**$ 61.767.720**			**$ 56.727.911**		**$ 0**
2,1	Retiro de pintura en zonas afectadas por humedad. Incluye aplicación de mortero, estuco, lijada y demás requeridos para preparación de superficie para pintura.	m2	76,22	$ 43.093	$ 3.284.548	-3,22	73,00	$ 3.145.789	0,00	$ 0
2,2	Suministro y aplicación de pintura con textura lisa para interiores, color blanco, acabado mate, sobre muros o columnas interiores. Dos manos. Incluye aplicación de masilla para interiores e impermeabilizante. Se requieren andamios y personal con certificación de alturas. Altura de tres niveles.	m2	762,12	$ 37.676	$ 28.713.633	47,93	810,05	$ 30.519.444	0,00	$ 0
2,3	Suministro y aplicación de pintura epóxica color azul en muretes de bodegas.	m2	212,72	$ 41.604	$ 8.850.003	-206,87	5,85	$ 243.383	0,00	$ 0
2,4	Mantenimiento general piso tráfico pesado (zona azul). Incluye retiro de pintura en mal estado y preparación de superficie para aplicación de pintura epóxica para tráfico pesado. Incluye suministro de pintura color azul.	m2	57,20	$ 63.961	$ 3.658.569	-57,20	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2,50	Suministro e instalación de mampostería para cubrir orificio en paredes. Incluye mortero y preparación de superficie para pintura.	m2	1,00	$ 151.948	$ 151.948		1,00	$ 151.948	0,00	$ 0
2,60	Suministro y aplicación de pintura en murete de oficina principal de almacén.	m2	9,62	$ 36.432	$ 350.476	-2,32	7,30	$ 265.954	0,00	$ 0
2,70	Suministro e instalación de cinta filo. Incluye preparación de superficie y todo lo requerido para su correcta instalación.	m	10,36	$ 27.496	$ 284.859	1,34	11,70	$ 321.703	0,00	$ 0
2,8	Suministro e instalación de celosía de aluminio con rejilla fija que permita ventilación. Dimensiones de 1.20 m x 0.50 m. Incluye fieltro.	Un	2,00	$ 783.800	$ 1.567.600		2,00	$ 1.567.600	0,00	$ 0
2,9	Suministro e instalación de luminarias de baja intensidad luz fría tipo plafón Led de100x50 cm - 40w o formatos parecidos. Incluye soportes y accesorios requeridos para el correcto anclaje colgante al steel deck de placa de techo. Incluye proyección de redes eléctricas (longitud inferior a 5.0 m) para la conexión de los puntos en tubería EMT según normativas vigentes para tal fin, y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento. La altura aproximada de las luminarias es de 3.0 m.	un	4,00	$ 558.103	$ 2.232.412	2,00	6,00	$ 3.348.618	0,00	$ 0
2,10	Mantenimiento general a la red eléctrica. Incluye reemplazo de cableado eléctrico para luminarias, alambre No. 12 que no se encuentre en condiciones adecuadas y represente un riesgo laboral. Debe cumplir con normativas vigentes y estar correctamente encauchetado. El metro lineal incluye los tres conductores del circuito.	m	50,00	$ 42.449	$ 2.122.450		50,00	$ 2.122.450	0,00	$ 0
2,11	Suministro e instalación de cableado eléctrico alambre No. 12 normativas vigentes. Incluye conexión a red existente actual. El metro lineal incluye los tres conductores del circuito.	m	20,80	$ 64.554	$ 1.342.723	29,20	50,00	$ 3.227.700	0,00	$ 0
2,12	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 in, incluye, uniones, anclaje, empalmes y demás requerido para su correcto funcionamiento. Todo cumpliendo con las normativas vigentes.	m	50,00	$ 41.830	$ 2.091.500	-2,00	48,00	$ 2.007.840	0,00	$ 0
2,13	Suministro e instalación de canaleta plástica de 6cmx 4cmpara protección de cables en interiores.	m	20,80	$ 23.912	$ 497.370	1,20	22,00	$ 526.064	0,00	$ 0
2,14	Adecuación punto eléctrico en bodegas. Incluye interruptor, anclajes y todo lo requerido para su correcto funcionamiento. El cableado y tubería se encuentran instaladas.	un	3,00	$ 67.365	$ 202.095	7,00	10,00	$ 673.650	0,00	$ 0
2,15	Suministro e instalación de interruptores triple. Incluye suministro e instalación del aparato.	un	3,00	$ 58.357	$ 175.071	1,00	4,00	$ 233.428	0,00	$ 0
2,16	Preparación de superficie de techo para pintura. Incluye raspado, suministro y aplicación de masilla y lijada.	m2	16,94	$ 28.576	$ 484.077	-6,94	10,00	$ 285.760	0,00	$ 0
2,17	Suministro y aplicación de pintura para interiores en techo, dos manos. Requiere andamio certificado para trabajo en alturas aproximadas de 10 m.	m2	84,70	$ 29.460	$ 2.495.262	13,80	98,50	$ 2.901.810	0,00	$ 0
2,18	Suministro y aplicación de pintura para interiores en techo, dos manos. Altura aproximada de 3.0 m	m2	124,30	$ 26.252	$ 3.263.124	73,20	197,50	$ 5.184.770	0,00	$ 0

3	**COCINA**				**$ 1.804.301**			**$ 2.119.448**		**$ 0**
3,1	Retiro de pintura en zonas afectadas por humedad. Incluye aplicación de mortero de pega 1:4, estuco, lijada y demás requeridos para preparación de superficie.	m2	9,52	$ 40.655	$ 387.036		9,52	$ 387.036	0,00	$ 0
3,2	Suministro y aplicación de pintura con textura lisa para interiores, color blanco, acabado mate, sobre muros interiores. Incluye aplicación de impermeabilizante.	m2	47,58	$ 29.787	$ 1.417.265	10,58	58,16	$ 1.732.412	0,00	$ 0
4	**DESAGÜE LAVADERO**				**$ 5.853.103**			**$ 1.912.880**		**$ 0**
4,1	Corte de placa de concreto armado de 15 cm de espesor, con equipo diamantado. Incluye retiro y disposición final del escombro	m2	2,00	$ 49.591	$ 99.182	-1,75	0,25	$ 12.398	0,00	$ 0
4,2	Excavación manual de zanja de 20 cm de acho y una profundidad aproximada de 15 cm.	m3	0,50	$ 40.164	$ 20.082	-0,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4,3	Desinstalación de tubo existente de 2 in de diámetro. Incluye retiro y disposición final	m	10,00	$ 9.869	$ 98.690	-10,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4,4	Relleno con material excavado y material común. Nivelación de piso, compactación y todo lo requerido para preparar terreno y fundir placa en concreto.	m3	0,20	$ 70.200	$ 14.040	-0,20	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4,5	Suministro e instalación de tubería de desagüe de aguas residuales en PVC de 2 in, generando desnivel apropiado hasta caja de inspección externa del inmueble. Incluye apertura de diámetro de tubería en caja de inspección interna y externa, aplicación de masilla elástica sellante para evitar filtraciones en los bordes de la tubería y demás accesorios para su correcto funcionamiento.	m	15,00	$ 56.102	$ 841.530	-14,00	1,00	$ 56.102	0,00	$ 0
4,6	Suministro y colocación de concreto de 3000 psi e= 15 cm . Incluye malla de refuerzo No.3 espaciada cada 15 cm en un área de 2 m^2	m3	0,30	$ 1.681.184	$ 504.355	-0,22	0,08	$ 134.495	0,00	$ 0
4,7	Suministro y aplicación de pintura epóxica tráfico pesado color azul. Incluye mortero de adherencia y preparación de superficie.	m2	63,94	$ 43.630	$ 2.789.702	-63,94	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4,8	Suministro e instalación de enchape color blanco o beige de formato 33.8 cm x 33.8 cm o parecido. Incluye retiro de enchape existente en poceta de la zona lavado, aplicación de mortero de pega, boquilla y todo lo requerido para su correcto funcionamiento.	m2	18,87	$ 78.724	$ 1.485.522	2,85	21,72	$ 1.709.885	0,00	$ 0
5	**ADECUACIÓN EN CUBIERTA**				**$ 89.949.000**			**$ 52.601.261**		**$ 37.238.818**
5,1	Adecuación de cableado de cámaras de seguridad existente. Incluye cambio de infraestructura ducteria, cableado y demás accesorios requeridos para su correcto funcionamiento y cumplimiento con normativas vigentes. Para el cableado que se encuentra funcional, incluye organización y peinado. Incluye suministro1 y mano de obra.	gbl	1,00	$ 21.801.507	$ 21.801.507		1,00	$ 21.801.507	1,00	$ 21.801.507
5,2	Suministro e instalación de caja de derivación cuadrada plástica medida estándar, de superposición certificaciones IP55. Incluye tapa ciega y demás accesorios requeridos ara su correcto funcionamiento	un	6,00	$ 30.573	$ 183.438		6,00	$ 183.438	6,00	$ 183.438
5,3	Suministro e instalación de bandeja portacable de 15 cm de ancho, para exteriores. Incluye tapa, anclajes, uniones y todo lo requerido para su correcto funcionamiento	m	37,40	$ 279.936	$ 10.469.606	16,80	54,20	$ 15.172.531	54,20	$ 15.172.531
5,4	Suministro e instalación de tomacorriente estándar doble con caja y tapa para instalación en intemperie.	un	2,00	$ 81.342	$ 162.684	-1,00	1,00	$ 81.342	1,00	$ 81.342
5,5	Suministro e instalación de canaleta de piso en PVC de 60cm x13 cm para anclaje en placa de concreto. Resistente al ambiente externo de cubierta.	m	60,00	$ 82.488	$ 4.949.280	-60,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5,6	Impermeabilización de placa de cubierta con manto asfáltico de espesor 3 mm con foil de aluminio, incluye el uso de emulsión asfáltica como puente de adherencia	m2	370,60	$ 115.058	$ 42.640.495	-367,18	3,42	$ 393.498	0,00	$ 0
5,7	Sondeo eléctrico a bajantes que se encuentran sobre placas de cubierta. Aproximadamente 8 metros lineales para sondear por	un	3,00	$ 230.934	$ 692.802	3,00	6,00	$ 1.385.604	0,00	$ 0
5,8	Mantenimiento de barandas de cubierta de aproximadamente 1.0 m de altura. Incluye verificación de anclajes, suministro y aplicación de pintura anticorrosiva.	m	75,74	$ 119.477	$ 9.049.188	37,95	113,69	$ 13.583.340	0,00	$ 0
6	**ADECUACIÓN EXTERNA**				**$ 11.234.585**			**$ 18.665.823**		**$ 0**
6,1	Suministro y aplicación de pintura para exteriores. Incluye raspado de pintura y resane, en zonas deterioradas.	m	20,00	$ 41.931	$ 838.620		20,00	$ 838.620	0,00	$ 0
6,2	Suministro y aplicación de pintura para exteriores. Incluye actividad de raspado, suministro y aplicación de masilla para exteriores.	m2	98,10	$ 32.570	$ 3.195.117	69,01	167,11	$ 5.442.773	0,00	$ 0
6,3	Filos y dilataciones aplicando masilla para exteriores y pintura.	m	54,00	$ 31.588	$ 1.705.752	66,60	120,60	$ 3.809.513	0,00	$ 0
6,4	Suministro e instalación de vidrio templado de 5 mm. Dimensión 1.70 m x 1.32. Incluye película oscura y todo lo requerido para su anclaje al marco y correcta instalación	un	1,00	$ 2.417.029	$ 2.417.029	1,00	2,00	$ 4.834.058	0,00	$ 0
6,5	Suministro e instalación de enchape color blanco o beige de formato 33.8 cm x 33.8 cm o parecido. Incluye retiro de enchape existente en zona de muro de almacenamiento, aplicación de mortero de pega, boquilla y todo lo requerido para su correcto funcionamiento.	m2	5,18	$ 85.303	$ 441.870	0,55	5,73	$ 488.786	0,00	$ 0
6,6	Suministro y aplicación de pintura con textura lisa para exteriores, color blanco, acabado mate, sobre muros. Incluye aplicación de masilla para exteriores e impermeabilizante.	m2	33,60	$ 34.239	$ 1.150.430	38,37	71,97	$ 2.464.181	0,00	$ 0
6,7	Apertura de hueco de ventilación de 80 cm x 80 cm sobre muro de mampostería de 15 cm de espesor. .	un	1,00	$ 90.017	$ 90.017		1,00	$ 90.017	0,00	$ 0

6,8	Suministro e instalación de celosía de aluminio con rejilla fija y marco anclado que permita ventilación. Dimensiones de 0.80 cm x 0.80 cm. Incluye suministro e instalación de fieltro entre celosías.	un	2,00	$ 697.875	$ 1.395.750	-1,00	1,00	$ 697.875	0,00	$ 0
	ADECUACIÓN LABORATORIO DE CALIDAD									
7	**ZONAS INTERNAS**				**$ 2.558.276**			**$ 6.785.434**		**$ 2.485.780**
7,1	Retiro de pintura en zonas afectadas por humedad. Incluye aplicación de mortero de pega 1:4, estuco, lijada y demás preparación de superficie para pintura.	m2	20,00	$ 36.857	$ 737.140	35,21	55,21	$ 2.034.830	44,92	$ 1.655.571
7,2	Suministro y aplicación de pintura con textura lisa para interiores, color blanco, acabado mate, sobre muros o columnas interiores de mampostería o drywall, a dos manos de acabado y lija	m2	40,00	$ 36.530	$ 1.461.200	69,27	109,27	$ 3.991.514	22,73	$ 830.208
7,3	Realización de zanja de 0.3 cm de ancho y 0.20 cm en placa de terraza, incluye demolición de enchape y placa de cubierta con espesor aproximado de 12 cm	m	1,00	$ 75.909	$ 75.909	9,00	10,00	$ 759.090	0,00	$ 0
7,4	Proyección tubería de desagüe de aguas lluvias de 2 in para sifón de terraza. Incluye sifón, codos y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento, dando cumplimiento a la normatividad vigente	m	1,00	$ 52.897	$ 52.897	-1,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
7,5	Suministro y colocación de concreto de 3000 psi e= 12 cm. Incluye malla de refuerzo de 5.5 mm cada 15 cm.	m3	0,05	$ 1.692.313	$ 84.616	-0,05	0,00	$ 0	0,00	$ 0
7,6	Suministro e instalación de enchape gris para terraza de formato 60 cm x 31 cm, color gris. Incluye aplicación de mortero de pega, boquilla y demás requerido para su correcto funcionamiento.	m2	1,00	$ 146.514	$ 146.514	-1,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8	**REPARACIÓN DESAGÜE BAÑOS**				**$ 3.084.037**			**$ 0**		**$ 0**
8,1	Mantenimiento general a caja de inspección de 1.2 m x 0.6 m de área y 0.5 m de profundidad. Incluye limpieza y destaponamiento de tubería de recolección, ubicada en el interior de batería sanitaria.	gbl	1,00	$ 514.568	$ 514.568	-1,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8,2	Realización de zanja de 0.3 cm de ancho y 0.3 m de profundidad, incluye demolición de enchape y placa contrapiso con espesor aproximado de 15 cm, con el fin de identificar afectación de tubería del desague de baño de sanitarios. Incluye retiro de escombros y disposición final	m	6,00	$ 72.145	$ 432.870	-6,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8,3	Mantenimiento general y reparación de tubería enterrada. Incluye limpieza y cambio de accesorios deteriorados.	m	6,00	$ 146.973	$ 881.838	-6,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8,4	Relleno con material excavado y material común. Nivelación de piso, compactación y todo lo requerido para preparar terreno y fundir placa en concreto.	m3	0,45	$ 75.123	$ 33.805	-0,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8,5	Suministro y colocación de concreto de 3000 psi e= 15 cm. Incluye malla de refuerzo de 5.5 mm cada 15 cm.	m3	0,45	$ 1.643.213	$ 739.446	-0,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8,6	Suministro e instalación de enchape blanco de formato 34 cm x 34 cm. Incluye suministro y aplicación de mortero de pega, boquilla y todo lo requerido para su correcto funcionamiento.	m2	5,00	$ 96.302	$ 481.510	-5,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
9	**FACHADAS**				**$ 53.403.004**			**$ 58.622.043**		**$ 13.549.675**
9,1	Suministro y aplicación de mortero de reparación en grietas evidenciadas. Incluye retiro de pintura en zonas afectadas y preparación de superficie para pintura	m2	266,40	$ 43.208	$ 11.510.611	29,20	295,60	$ 12.772.285	36,73	$ 1.587.031
9,2	Suministro y aplicación de impermeabilizante de fachada, con resina acuosa de impregnación , lista para usar como barrera impermeable en muros con humedad. Deberá evitar la aparición de moho, hongos y líquenes, y permitir ser recubierto con estuco y pintura.	m2	444,00	$ 31.915	$ 14.170.260	95,83	539,83	$ 17.228.790	123,39	$ 3.938.142
9,3	Suministro e instalación de pintura para exteriores a tres manos en zona externa de almacén. La pintura debe ser para exterior de alta resistencia, diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% Acrílicos con máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la suciedad. Debe ser resistente al agua formando una barrera plástica resistente a la lluvia con bloqueador solar que la proteja de los rayos del sol. Debe ofrecer una duración de mínima hasta 5 años. La actividad Incluye resane, lijado, pañete, estuco (donde aplique), masilla para exteriores y pintura. Se requieren andamios y personal con certificación de alturas. Altura de tres niveles.	m2	444,00	$ 36.089	$ 16.023.516	128,35	572,35	$ 20.655.652	222,35	$ 8.024.502
9,4	Desmonte de ventanería existente, de 1.70 m de altura y 110. m de ancho.	un	1,00	$ 96.759	$ 96.759		1,00	$ 96.759	0,00	$ 0
9,5	Desmonte de ventanería existente, de 1.70 m de altura y 0.90. m de ancho.	un	1,00	$ 96.759	$ 96.759		1,00	$ 96.759	0,00	$ 0
9,6	Nivelación de dintel para instalación de nueva ventanería. Incluye suministro y aplicación de mortero y pintura para exteriores.	m	6,80	$ 27.660	$ 188.088	-6,80	0,00	$ 0	0,00	$ 0
9,7	Suminsitro e instalación de ventana corrediza en vidrio de calibre 6 mm de 1.70 m de altura y 1.10 m de ancho. Incluye marco metálico, rieles, anclajes y todo lo requerido para su correcto funcionamiento	un	1,00	$ 1.313.589	$ 1.313.589		1,00	$ 1.313.589	0,00	$ 0
9,8	Suminsitro e instalación de ventana corrediza en vidrio de calibre de 1.70 m de altura y 0.90 m de ancho. Incluye marco metálico, rieles, anclajes y todo lo requerido para su correcto funcionamiento	un	1,00	$ 828.153	$ 828.153		1,00	$ 828.153	0,00	$ 0
9,9	Diagnóstico de estado de adherencia de tabletas sobre fachada.	un	1,00	$ 543.373	$ 543.373		1,00	$ 543.373	0,00	$ 0

9,10	Mantenimiento general de fachada. Incluye reemplazo de piezas en mal estado e instalación de piezas faltantes. Se proyecta afectación del 30% de la fachada existente. Incuye sumiistro de tableta pizarra de 60 x cm color negro	m2	44,32	$ 194.763	$ 8.631.896	-18,20	26,12	$ 5.086.683	0,00	$ 0
10	**OTROS**				**$ 10.508.066**			**$ 9.872.601**		**$ 35.054**
10,1	Reparación de impermeabilización placa de cubierta en concreto. Incluye retiro de zonas de manto asfáltico existente, suministro e instalación de nuevo manto de espesor 3 mm con foil de aluminio, con uso de emulsión asfáltica como puente de adherencia. Incluye traslapo con el manto existente.	m2	95,00	$ 82.133	$ 7.802.635	-29,77	65,23	$ 5.357.476	0,00	$ 0
10,2	Suministro y aplicación de pintura anticorrosiva para tableros de cableado eléctrico	m2	2,67	$ 20.620	$ 55.055	-0,97	1,70	$ 35.054	1,70	$ 35.054
10,3	Suministro e instalación de kit grifería para tanque de sanitario. Incluye válvula regulatoria, acoples y todo lo requerido para su correcta instalación y funcionamiento	un	5,00	$ 167.333	$ 836.665	-4,00	1,00	$ 167.333	0,00	$ 0
10,4	Suministro e instalación de persianas tipo Sheer Screen de 1.10 m x 1.70 m (base x altura). Color gris oscuro.	un	1,00	$ 533.096	$ 533.096	1,00	2,00	$ 1.066.192	0,00	$ 0
10,5	Suministro e instalación de persianas tipo Sheer Screen de 0.9 m x 1.70 m (base x altura). Color gris oscuro.	un	1,00	$ 492.799	$ 492.799	5,00	6,00	$ 2.956.794	0,00	$ 0
10,6	Suministro e instalación de pasador cromado plano 3-1/8in Master. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalación	un	12,00	$ 52.078	$ 624.936	-8,00	4,00	$ 208.312	0,00	$ 0
10,7	Suministro e instalación de chapa cilíndrica en acero para puerta de baño. Incluye accesorios y todo lo requerido para su correcta instalación	un	2,00	$ 81.440	$ 162.880	-1,00	1,00	$ 81.440	0,00	$ 0
11	**ASEO**				**$ 4.500.833**			**$ 4.500.833**	0,00	**$ 0**
11,1	Aseo general. Incluye retiro de escombros y disposición final. Incluye presentación de certificado de disposición final.	gbl	1,00	$ 4.500.833	$ 4.500.833		1,00	$ 4.500.833	0,00	$ 0
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS							**$ 44.812.066**		**$ 44.812.066**
NP-1	Demolicion de pañete existente por humedad o suelto	ml		$ 16.500			32,00	$ 528.000	32,00	$ 528.000
NP-2	Pañete nuevo impermeabilizado 1:3	m2		$ 28.000			37,50	$ 1.050.000	37,50	$ 1.050.000
NP-3	Demolicion de mortero existente, aplicacion de sikaflex en grieta recuperacion del alistado de piso con mortero impermeabilizado sika 1, aplicacion de emulsion asfaltica de sika y pintura bituminosa incluye Desmonte de manto existente incluye enlonado, trasiego mayor a 100 m de distancia y retiro a sitio de cargue	m2		$ 226.000			3,42	$ 772.920	3,42	$ 772.920
NP-4	Suministro e Instalacion de tuberia de agua potable de 1/2" incluye los accesorios necesarios para su correcta funcionamiento en Cubierta incluye el desmonte de la existente	ml		$ 48.000			23,00	$ 1.104.000	23,00	$ 1.104.000
NP-5	Mantenimiento general de Cubierta Teja Termoacustica incluye Impermabilizacion de cubierta, empalmes con Masterseal 587 y poliester, inlcuye ajuste de tejas, cambio e impermeabilizacion de tornillos en mal estado que se encuentran sueltos con personal certificado en alturas y andamio	m2		$ 28.000			417,00	$ 11.676.000	417,00	$ 11.676.000
NP-6	Desmonte y montaje de sanitarios existentes para verificar taponamiento incluye Suministro e Instalacion de tornillos para ajuste de asientos sanitarios existentes necesarios para su correcto funcionamiento BAÑO MUJERES Y HOMBRES	un		$ 203.000			4,00	$ 812.000	4,00	$ 812.000
NP-7	Apertura hueco en cielo raso en drywall existente para caja de inspecccion 60x60 incluye trasiego a sitio de cargue h= 2,20 m , incluye tapa de inspeccion con marco en aluminio de 1" color blanco	un		$ 90.500			1,00	$ 90.500	1,00	$ 90.500
NP-8	Revision de daño humedad cielo raso y muro por tubo cambio de accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	un		$ 480.000			1,00	$ 480.000	1,00	$ 480.000
NP-9	Suministro e instalacion flanche en lamina galvanizada cal. 26, anclado con chazo, tornillos y sikaflex en los empalmes en la cubierta del edificio del laboratorio. H= 11 m con personal equipado y certificado en alturas, andamio, incluye desmonte flanche existente.	ml		$ 170.460			14,00	$ 2.386.440	14,00	$ 2.386.440
NP-10	Adecuacion de media caña en mortero en placa con personal certificado en alturas y andamio	ml		$ 48.500			33,00	$ 1.600.500	33,00	$ 1.600.500
NP-11	Limpieza, lavada e impermeabilizacion de canal existente d= 80 cm incluye enlonado y trasiego de desechos a sitio de cargue incluye personal certificado en alturas y andamio	ml		$ 64.500			20,00	$ 1.290.000	20,00	$ 1.290.000
NP-12	Desmonte y montaje de porcelanato pizarra existente incluye limpieza, pegacor y boquilla con personal certificado en alturas	m2		$ 125.129			66,83	$ 8.362.371	66,83	$ 8.362.371
NP-13	Suministro e instalación de lamparas Led tipo Campana luz fría tipo plafón 100w . Incluye caja metalica, toma Levington y tapa, clavija, ganchos y guaya , soportes y accesorios requeridos para el correcto anclaje colgante al steel deck de placa de techo y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento. La altura aproximada de las luminarias es de 3.0 m.	un		$ 382.000			24,00	$ 9.168.000	24,00	$ 9.168.000
NP-14	Suministro e Instalacion de vidrio laminado 3+3 color crudo incluye 2 perfiles en aluminio verticales a los costados con pisavidrio y empaques incluye Desmonte de vidrio existente roto incluye trasiego mayor a 50 m a sitio de cargue	m2		$ 391.487			2,31	$ 904.335	2,31	$ 904.335
NP-15	Suministro e Instalacion de bisagra hidraulica tipo pesado para mejorar cierre de puerta existente incluye Demolicion poyo en concreto incluye enchape, pañete y trasiego a sitio de cargue incluye Poyo en concreto 20 cm * 20 cm incluye refuerzos en malla 3 mm incluye pañete todas las caras incluye Desmonte de puerta de vidrio existente y montaje de la misma	un		$ 1.467.000			1,00	$ 1.467.000	1,00	$ 1.467.000

NP-16	Suministro e Instalacion de Toma GFCI Legrand de 20 amp incluye desmonte de la misma	un		$ 120.000			2,00	$ 240.000	2,00	$ 240.000
NP-17	Suministro e Instalacion de Bajante de Aguas lluvias de 4" incluye accesorios T, codos y tuberia y uniones, abarazaderas con chazos y tornillos, pintura en esmalte Blanco, pase muro con personal certificado en alturas	ml		$ 180.000			16,00	$ 2.880.000	16,00	$ 2.880.000
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES + ADICION				**$ 245.303.483**			**$ 257.282.086**		**$ 98.121.392,84**
	ADMINISTRACIÓN			20,67%	**$ 50.704.229,95**		20,67%	**$ 53.180.207,13**	20,67%	**$ 20.281.691,90**
	IMPREVISTOS			0,50%	**$ 1.226.517,42**		0,50%	**$ 1.286.410,43**	0,50%	**$ 490.606,96**
	UTILIDAD			4,00%	**$ 9.812.139,32**		4,00%	**$ 10.291.283,43**	4,00%	**$ 3.924.855,71**
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 1.864.306,47		19%	$ 1.955.343,85	19%	$ 745.722,58
	TOTAL				**$ 308.910.676**			**$ 323.995.330,64**		**$ 123.564.269,99**
	PORCENTAJE				**100,00%**			**104,88%**		**40,00%**

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	**$ 308.910.676,00**
PAGO NO. 1 (20%) OCTUBRE 2023	**$ 61.782.135,20**
PAGO NO. 2 (40%) NOVIEMBRE 2023	**$ 123.564.270,40**
PAGO NO. 3 (40%) DICIEMBRE 2023	**$ 123.564.270,40**
PAGO NO.4 (ADICION) DICIEMBRE 2023	**$ 15.084.654,64**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 323.995.330,64**

EDILIA ALEJANDRA PINZON BOBADILLA
Supervisora del Contrato
Coordinadora Grupo de Servicios Administrativos

JUAN JOSE PIRACOCA RINCON
Representante Legal
Representante Legal Proyectar Ingeniería y Arquitectura SAS

Vb. Nathaly Carrión Zamora
Apoyo Técnico
Grupo de Servicios Administrativos - IDEAM